

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №12 по ул.
Руднева за 2022 год**

Год постройки	1971
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Общая площадь МКД,	5683,13
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 770,10
общая площадь нежилых помещений м2	1 913,25
Не оплачено население на 01.01.2022	82 291,87
Переходящий остаток на 01.01.2022	3 191,71
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	1 156 761,74
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	792 132,00
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	364 629,74
Оплачено населением	723 793,77
Оплачено нежилыми помещениями	323 478,74
Не оплачено на 01.01.2023	191 781,10
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	113 889,25

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	322 823,97
	в том числе:	
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	73 216,05
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	331 904,60
	в том числе:	
2.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	110 160,00
2.2	Уборка придомовой территории ручным способом	100 800,00
2.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	28 200,00
2.4	Прочие работы по благоустройству	92 744,60
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	101 192,40
4	Управленческие услуги	180 654,00
	Итого расходов по текущему содержанию	936 574,97

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов